



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**z 56. Zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, konané dne
26.6.2017 per rollam**

Přítomni: PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
PhDr. Pavel Doleček
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.
MVDr. Jaroslav Salava
MVDr. Milan Sehnal
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.
Prof. Ing. Petr Vavříň, DrSc.

Omluveni:

Hosté: Prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor VFU Brno

Tajemnice: Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., kvestorka VFU Brno

Program jednání:

1. Projednání Výroční zprávy o hospodaření za rok 2016
2. Projednání Výroční zprávy o činnosti za rok 2016
3. Schválení Rozpočtu VFU Brno na rok 2017
4. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Nový Jičín
5. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Bartošovice
6. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín a Žilina u N. Jičina
7. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u N. Jičina

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) na žádost rektora VFU Brno svolal 56. zasedání SR VFU Brno. Současně byla členům SR VFU Brno dána možnost přijetí rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení korespondenčně ve lhůtě do 26.6.2017. Tento postup je v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno, který zní:

„Členové Správní rady mohou ve výjimečných případech přijímat rozhodnutí formou usnesení i mimo jednání Správní rady korespondenčně. V tomto případě předseda Správní rady předloží návrh usnesení Správní rady členům k rozhodnutí s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné rozhodnutí. Nevyjádří-li se člen ve lhůtě, platí, že se zdržel hlasování. Předseda Správní rady pak oznámí výsledky hlasování v zápise. Kvalifikovaná většina se v takovém případě počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům Správní rady.“

Ve stanovené lhůtě do 26. 6. 2017 zaslali níže uvedení členové (12 členů) z celkového počtu členů 12 rozhodnutí per rollam, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení:

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
PhDr. Pavel Doleček
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.
MVDr. Jaroslav Salava
MVDr. Milan Sehnal
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

Čl. 1)

Projednáni Výroční zprávy o hospodaření za rok 2016

SR VFU Brno byl předložen návrh Výroční zprávy o hospodaření za rok 2016 (dále jen Výroční zpráva), který byl předložen a schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 16.6.2017. Členové SR VFU Brno byli seznámeni se změnami oproti znění předběžného návrhu Výroční zprávy, který byl projednán na předchozím řádném 55. zasedání SR VFU Brno.

Usnesení:

SR VFU Brno projednala, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. D) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn.:

- Výroční zprávu o hospodaření VFU Brno za 2016

Čl. 2)

Projednáni Výroční zprávy o činnosti za rok 2016

SR VFU Brno byl předložen návrh Výroční zprávy o činnosti za rok 2016, který byl předložen a schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 30.5.2017. Členové SR VFU Brno byli seznámeni se skutečností, že Akademickým senátem VFU Brno byl schválen stejný návrh

Výroční zprávy, který byl předběžně projednán na předchozím řádném 55. zasedání SR VFU Brno.

Usnesení:

SR VFU Brno projednala, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. D) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn.:

- Výroční zprávu o činnosti VFU Brno za 2016

Čl. 3)

Schválení Rozpočtu VFU Brno na rok 2017

SR VFU Brno byl předložen návrh Rozpočtu VFU Brno pro rok 2017 schválený Akademickým senátem VFU Brno dne 16.6.2017.

Usnesení:

SR VFU Brno schválila, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. B) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn.:

- Rozpočet VFU Brno na rok 2017

Čl. 4)

Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Nový Jičín

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. C) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 56. Zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 26.6.2017, vydala předchozí písemný souhlas se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro níže uvedené pozemky:

Parcelní číslo	kultura	Katastrální území
384/62	ostatní plocha	Nový Jičín – Dolní předměstí
384/63	orná půda	Nový Jičín – Dolní předměstí
376	orná půda	Nový Jičín – Dolní předměstí

Oprávněný z věcného břemene:

itself s.r.o., IČ: 18826016, DIČ: CZ18826016

Pálavského náměstí 4343/11, 628 00 Brno

Jedná se o umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízené v rámci stavby „Uložení optického vedení – Valašské Meziříčí – Nový Jičín, Jeseník nad Odrou (napojení na páteřní trasu)“ ve výše uvedených pozemcích ve vlastnictví VFU Brno (v pozemku p.č. 384/62 cca 3,4 m, v pozemku p.č. 384/63 cca 12,3 m a v pozemku p.č. 376 cca 90,5 m) a to v hloubce 1 m. Vedením se rozumí uložení HDPE trubek se zafouknutím optického kabelu.

Přílohou vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrické zaměření, které na náklady oprávněného zajistí zmocněnec oprávněného.

Čl. 5)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Bartošovice

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. C) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 56. Zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 26.6.2017, vydala předchozí písemný souhlas ke zřízení věcného břemene pro níže uvedené pozemky:

Parcelní číslo, kultura	Výměra parcely v m ² /rozsah věcného břemene v m ²	Katastrální území
908/3 orná půda	2469/26,35	Bartošovice
1319 zast.pl. a nádvoří	3798/15,00	Bartošovice
1320 trvalý tr.porost	13897/473,00	Bartošovice
1324 ostatní plocha	6124/179,00	Bartošovice
1327/1 ostatní plocha	8424/4,00	Bartošovice
1351 ostatní plocha	1600/3,00	Bartošovice
1488 ostatní plocha	1321/172,00	Bartošovice
1489 ostatní plocha	1199/4,00	Bartošovice
2162 trvalý tr.porost	494/21,34	Bartošovice
2173/2 orná půda	25384/103,13	Bartošovice
2282/1 orná půda	542364/143,00	Bartošovice
2417/4 orná půda	16137/75,00	Bartošovice
2457 orná půda	12065/42,00	Bartošovice
Celkem	635276/1260,82	

Oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

IČ: 27295567

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Vymezení věcného břemene:

Oprávněný je vlastníkem veřejné technické infrastruktury – plynárenského zařízení – plynovodu v k.ú. Bartošovice, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bylo ukončeno v roce 2002 a je uloženo v povinných pozemcích p.č. 908/3, 1319, 1320, 1324, 1327/1, 1351, 1488, 1489, 2162, 2173/2, 2282/1, 2417/4 a 2457 v celkové délce 676 bm, zapsaných na LV č. 711 pro k.ú. Bartošovice, obec Bartošovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Věcným břemenem zřizuje povinný k služebným pozemkům ve prospěch oprávněného ve smyslu služebnosti:

- a) právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

- b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Průběh vedení je vyznačen v Geometrických plánech č. 716-58/2012 ze dne 13.07.2012 (pozemky p.č.1488 a 1489), č. 719-58/2012 ze dne 17.07.2012 (pozemky p.č.1319, 1320, 1324, 1327/1, 1351, 2282/1, 2417/4 a 2457) a č. 722-58/2012 ze dne 23.07.2012 (pozemky p.č. 908/3, 2162 a 2173/2).

K ceně práv odpovídajících věcnému břemeni je zpracován znalecký posudek č. 6504/1716 ze dne 20.3.2017 na hodnotu 17 057 Kč. Jednorázová smluvní úplata je navržena ve výši 21 500 Kč bez DPH, tj. 26 015 Kč vč. DPH, přičemž veškeré další náklady plynoucí z této smlouvy platí investor - Obec Bartošovice. Splatnost úplaty je stanovena převodem na účet povinného do 30-ti kalendářních dnů ode dne provedení zápisu věcného do katastru nemovitostí.

Doplňující informace:

Jedná se o plynovodní přípojku, která byla dokončena investorem – Obcí Bartošovice v roce 2002, která ji posléze převedla na SMP Net, s.r.o. Majetek pak dále převzala nástupnická RWE GasNet s.r.o. a poté GasNet s.r.o., přičemž se Obec Bartošovice zavázala zřídit výše uvedené věcné břemeno k převáděnému majetku a to na své náklady. V roce 2002 pak byly dotčeny pozemky v majetku státu, který je posléze, prostřednictvím smluv z Pozemkového fondu ČR, převedl do vlastnictví VFU Brno.

Čl. 6)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín a Žilina u N. Jičína

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. A) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 56. Zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 26.6.2017 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

A.

Jiří Nábělek, č.p. 298, 74253 Kunín

LV	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr/m ²
466	Kunín	2309	2	12779	orná půda	255 580	20,00

pozn: Celková cena dle bonity pozemku činí: 128 173,37 Kč, což je 10,03 Kč/m²

B.

Miroslav Zezulka, Dvořákova 377/32, 74101 Nový Jičín

LV	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr/m ²
2156	Žilina u N.Jičína	1528	1	16092	orná půda		
	Žilina u N.Jičína	1531	4	231	ost. plocha		

	Žilina u N.Jičína	1569	24	703	orná půda		
	Žilina u N.Jičína	1569	25	3432	orná půda		
	Žilina u N.Jičína	1569	26	240	orná půda		
	Žilina u N.Jičína	1571	1	838	ost. plocha		
Celkem				21536		366 112	17,00

pozn: Celková cena dle bonity pozemku činí: 116 412,05 Kč, což je 5,41 Kč/m² podmínkou prodávajícího je prodej celého LV

Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky, které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, dochází jak k nárůstu zájmu o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což zvyšuje a bude zvyšovat jejich tržní cenu, tak k úbytku ploch pro vlastní hospodaření, když kupující tyto plochy využívají k vlastnímu hospodaření nebo je pronajímají či prodávají jiným subjektům za účelem dalšího zemědělského i nezemědělského využití.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování zásad rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem. Navíc se část produkce nedá pořídit nákupem (pastviny, objemná krmiva pro skot).

Kupní cena se odvíjí od nabídky prodávajícího. Případné změny, které prodávající nebude ochoten akceptovat, představují nemožnost pořízení tohoto majetku s tím, že se nabídka již nebude opakovat a prodej bude realizován jinému subjektu, což je pro podnik nežádoucí.

Zdrojem financování nákupu předmětných pozemků je fond reprodukce investičního majetku ŠZP Nový Jičín, na němž je dostatek finančních prostředků pro realizaci nákupu, přičemž je v rámci financování investiční činnosti pro rok 2017 s tímto nákupem počítáno a ten nijak neohrozí jiné investiční financování.

Čl. 7)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u N. Jičína

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. A) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 56. Zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 26.6.2017 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

Jaroslav Tkadleček, č.p. 46, 742 63 Kunín

LV	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m2
4147	Šenov u N.Jičína	1718	21	10139	orná půda		
4147	Šenov u N.Jičína	1721	2	2296	orná půda		
celke m				12435		211 395	17,00

Pozn: Celková cena dle bonity pozemku činí: 56 750,26 Kč což je 4,56Kč/m2

Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, dochází k nárůstu zájmu o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází k úbytku ploch pro vlastní hospodaření.

Pozemky jsou součástí dílu půdního bloku, ve kterém VFU Brno vlastní sousední pozemky.

V Brně dne 27. 6. 2017

PhDr. Richard Svoboda, MBA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. Leona Sapíková, MPA. LL.M.
tajemnice SR VFU Brno