



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**ze 74. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,
konaného dne 30. 9. 2020 per rollam**

Členové: Prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
RNDr. Zuzana Matušková
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
Prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Prof. Ing. Petr Vavříň, DrSc.
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
Prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Jaroslav Salava
MgA. Stanislav Moša

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Schválení změny Rozpočtu VFU Brno na rok 2020 – Dodatek č. 1.
2. Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebností – v k.ú. Kunín (Obec Kunín).
3. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u NJ (Blažena Benešová).
4. Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebností – v k.ú. Šenov u NJ (ČEZ Distribuce).

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) svolal na žádost rektora VFU Brno 74. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 30. 9. 2020.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 10 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení. 2 členové SR VFU Brno se nevyjádřili. Nevyjádřili-li se člen ve stanovené lhůtě, platí, že se zdržel hlasování.

Ad 1)

Schválení změny Rozpočtu VFU Brno na rok 2020 – Dodatek č. 1.

Členům SR VFU Brno byl předložen návrh změny Rozpočtu VFU Brno na rok 2020 – Dodatek č. 1, který byl schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 23. 9. 2020.

Usnesení:

SR VFU Brno v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 74. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 30. 9. 2020 a po schválení Akademickým senátem VFU Brno, projednala:

Změnu Rozpočtu VFU Brno na rok 2020 – Dodatek č. 1

Ad 2)

Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebností – v k.ú. Kunín (Obec Kunín)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 74. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 30. 9. 2020 vydala předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba „Kunín – doplnění kanalizace“ pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1520	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Obec Kunín

IČO: 00600733

DIČ: CZ00600733

Se sídlem Kunín 69, 742 53 Kunín

Zastoupená: Dagmar Novosadovou DIS., starostkou obce

Obec Kunín bude v roce 2021 realizovat stavbu „Kunín – doplnění kanalizace“. Jedná se o novou stavbu šesti úseků splaškové kanalizace a jednoho úseku dešťové kanalizace. Na pozemku parc. č. 1520 bude umístěna stoka splaškové kanalizace AB-1, navržená z plastového potrubí PP DN 250. V lomovém bodě kanalizace bude osazena prefabrikovaná revizní šachta.

Věcné břemeno je vymezeno v zákresu - rozsah dotčení. Délka kanalizace je 17,7 m a celkový předpokládaný rozsah věcného břemene činí 53 m². Přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu, bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude zhotoven po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 150,-Kč/m². Tato částka byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3185/27-2020. K jednorázové úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Přílohy

1 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- 1 x Kunín – doplnění kanalizace Katastrální situace č.2
- 1 x Kunín – doplnění kanalizace Souhlas vlastníka dle§ 184a Stavebního zákona
- 1 x Kunín – doplnění kanalizace rozsah dotčení
- 2 x Plná moc
- 1 x Znalecký posudek č. 3185/27-2020

Ad 3)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u NJ (Blažena Benešová)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 74. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 30. 9. 2020 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Blažena Benešová, Dvořákova 377/32, 741 01 Nový Jičín - podíl 3/6

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
4148	Šenov u N. Jičina	1824	74	4 498	orná půda		
	Šenov u N. Jičina	1826	9	1 109	orná půda		
	Šenov u N. Jičina	1829	2	7 703	orná půda		
Celkem				13 310		133 100,-*	20,00 Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť neustále narůstá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky se nachází v lokalitě, kde již velkou část pozemků VFU Brno vlastní a jsou střediskem rostlinné výroby využívány k zabezpečení produkce krmiv pro živočišnou výrobu.

Přílohy

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č.5 363– 33/2020

2 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Ad 4)

Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebností – v k.ú. Šenov u NJ (ČEZ Distribuce)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 74. zasedání per

rollam, ke dni přijetí usnesení 30. 9. 2020 vydala předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o zřízení věcného břemene č. IE-12-8006882/VB/2, stavba „Nový Jičín přepojení VN230 do NJ-5163,VN“ pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1810/8	orná půda	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce,a.s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená: dle plné moci Josefem Petřekem (zmocněnec)

Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy stavba:

„Nový Jičín přepojení VN230 do NJ-5163,VN“.

Stavba řeší vybudování nového zemního kabelového vedení VN a zemní optické infrastruktury. Kabely VN budou uloženy v pískovém loži nebo v chráničce a optické kabely budou uloženy v chráničce HDPE dle ČSN na pozemku parc. č. 1810/8 v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 4 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v přiloženém situačním snímku po dokončení stavby bude na náklady oprávněného vyhotoven geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 250,-Kč/m². Jednorázová náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Přílohy

1 x Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SoBS VB- ČEZd-0035r01z02

1 x Situační snímek Příloha č.1

2 x Kopie Plné moci pro Josefa Petřeka

V Brně dne 1. 10. 2020

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VFU Brno