

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. §§ 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Pavilon Farmacie II - zhotovitel stavby	
druh VZ:	stavební práce	nadlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	13.9.2012	220212

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
adresa zadavatele:	Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno
IČ zadavatele:	62157124

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění soř. úkolů - změny oproti PO)
Prostorový nedostatek na FaF VFU Brno významně omezuje zkvalitnění vzdělávání v magisterském a zejména doktorském studijním programu. Pro soustavnou výzkumnou činnost doktorandů a pro umístění přístrojů je nutné vybudovat nové kapacity, které vytvoří nezbytné předpoklady pro rozvoj výzkumu na fakultě, pro jeho zkvalitnění a pro širší zapojení studentů doktorského studijního programu i magisterského studijního programu do této činnosti.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
Projekt předpokládá vybudování nového pavilonu farmacie při severní hranici areálu VFU Brno. Navržený pavilon je pojatý jako solitérní objekt. Svou výškou - čtyř nadzemních pater, z nichž jedno je ustupující, a jedním podzemním podlažím - nenarušuje výškovou hladinu okolní zástavby. Tvarové řešení, seskupení různých hranolů s plochou střechou, vychází ze současného trendu nové výstavby v areálu.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Realizací projektu dojde k vytvoření nezbytných předpokladů pro další rozvoj vzdělávání a výzkumu na fakultě, pro jeho zkvalitnění a pro širší zapojení studentů doktorského i magisterského studijního programu do této činnosti. Dále dojde k vytvoření podmínek pro zkvalitnění vědecké přípravy a vzdělávání studentů DSP s vazbou na výzkumné, vývojové a inovační kapacity v moderních biotechnologických oborech, s pozitivním vlivem na kvalitu lidských zdrojů a konkurenceschopnost na trhu práce.
Přepokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna - datem nebo čas. úsekem - změny oproti PO)
31.10. 2014
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodloužení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin. nákladů)
Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 84 zákona. Každá změna díla musí být upravena dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat, pokud změnou dojde ke snížení ceny díla a zúžení předmětu díla, pokud jde o změnu povahy nepředvídatelné práce a změnu výslovně vyžádanou objednatelem. Žádné změny nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení smlouvy.
Zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Nebyly zvoleny žádné jiné alternativy.
Zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Výběr zhotovitele díla je prostředkem k naplnění samotného cíle VZ.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ
Farmaceutická fakulta VFU Brno vznikla v roce 1991 prakticky bez jakéhokoliv prostorového zázemí. Pro její potřeby byl v roce 1996 vystavěn nový pavilon vyprojektovaný na tehdejší personální stav fakulty a finanční možnosti MŠMT. Vzhledem k velkému zájmu praxe o absolventy oboru farmacie vzrostl počet studentů magisterského i doktorského studia na více než dvojnásobek, vznikly výzkumné týmy, specializovaná pracoviště v provizorních prostorech. Hlavním problémem fakulty, který významně omezuje rozvoj výzkumu a vědecké přípravy, se stal nedostatek prostor pro tuto činnost.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

<i>Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval. předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam významných zakázek <i>(povinně vyplní, pokud požad. hodnota všech význ. zakázek činí v souhrnu 3-násobek předpokládané hodnoty)</i>	Požadovány jsou 2 zakázky o objemu 60 mil. Kč, hodnota nepřesahuje 3-násobek předpokládané hodnoty
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů <i>(povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)</i>	Požadováni jsou 3 technici
předložení osvědčení o vzdělání a odbor. kvalifikaci dodavatele <i>(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor. kvalifikaci delší než 3 roky)</i>	U osoby hl. stavbyvedoucího je požadováno vzdělání VŠ a praxe 10 let, u osob 2x stavbyvedoucí je požadováno vzdělání SŠ a praxe 7 let. Zadavatel požaduje tuto kvalifikaci vzhledem k rozsahu a složitosti veřejné zakázky.
předložení přehledu počtu zaměstnanců	zadavatel nepožaduje
předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání	zadavatel nepožaduje
předložení dokladu prokazujícího shodu	zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

<i>Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ</i>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví:	
delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Je požadována splatnost 30 dnů.
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu <i>(pokud přesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty)</i>	Je požadováno pojištění ve výši 100.000.000 Kč, což nepřesahuje 2-násobek předpokládané hodnoty.
požadavek bankovní záruky <i>(pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)</i>	BZ na splnění předmětu ve výši 7 mil. Kč, BZ na záruční dobu 5.000.000 Kč. BZ na splnění předmětu je 5,5% z předpokládané ceny, což zadavatel požaduje vzhledem ke složitosti veřejné zakázky.
smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení <i>(pokud má být vyšší než 0,2% předp. hodnoty VZ)</i>	Smluvní pokuta je stanovena na částku 50.000 Kč, což je 0,04 % z předpokládané hodnoty VZ
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur <i>(pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)</i>	Není stanovena, je sjednána úprava podle Obchodního zákoníku.
další obchodní podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 2 vyhlášky	Obchodní podmínky jsou v podobě smlouvy obligatorního charakteru a řeší mimo jiné běžnou úpravu závazků smluvních stran. Podrobně je stanoveno řešení změn díla v průběhu realizace.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu.
--

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota pro cenu díla	126.684.000 Kč
Hodnota pro provozní náklady	450.000 Kč
Předpokládaná hodnota celkem	127.134.000 Kč
Odůvodnění	Hodnota pro cenu díla je stanovena oceněním projektové dokumentace, hodnota pro provozní náklady je odhadnuta vzhledem k hodnotě prvků díla, které mají kratší záruční dobu nebo životnost než 60 měsíců a budou muset být v průběhu záruční doby vyměněny.